

CURRICULUM VITAE

ÜLDINFO

Perekonnanimi:	Kiirats
Eesnimi:	Merit
Sünniaeg:	26.01.1971
E-post (isiklik, ei avalikustata)	merit.kiirats@gmail.com
Telefoninumber (isiklik, ei avalikustata)	+ 372 555 28 117

HARIDUS (alates hiliseimast)

Haridusasutus	Tallinna Järveotsa Gümnaasium
Õppeaeg alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)	09.1982-06.1989
Eriala, kraad	Keskharidus, käsitöö süvendatud õppega, (UKU tikkija)

Haridusasutus	Tallinna 17. keskkool
Õppeaeg alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)	09.1978-06.1982
Eriala, kraad	

Haridusasutus	
Õppeaeg alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)	
Eriala, kraad	

TÖÖKOGEMUS (alates hiliseimast)

Ajaperiood: alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)	01.2012 - ...
Asukoht	Rävala pst 3, Tallinn
Ettevõtte / organisatsioon	1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ
Amet	Kutseline maakler, konsultant
Töökirjeldus	kinnisvara vahendustegevus, kõik kinnisvara müügi protsessiga seotud tegevused: klientide nõustamine, kliendibaasi koostamine ja haldamine, lepingute ettevalmistamine ja sõlmimine (maaklerlepingud, üürilepingud...) reklaamfotode tellimine oma ala spetsialistidelt,

	objektide reklaamimine (kinnisvaraportalides, kohtreklaamina, vajadusel postitustena nii paberkandjatel, kui sotsiaalmeedias), osapoolte nõustamine müügi protsessis, vajadusel ostja aitamine pangalaenu taotlemisel (hindamisakti tellimine, laenuhalduriga suhtlemine), notariaalseteks tehinguteks vajalike dokumentide ettevalmistus ja edastamine. Objekti üleandmise korraldamine: üleandmise ja vastuvõtmise AKT-i ettevalmistus ja täitmine, korteriühistu informeerimine omanike vahetusest, vajadusel abi tarbimislepingute lõpetamise ja alustamisega seotud küsimustes (elektri, vee, gaasi, prügi ja sideteenuste lepingud), vajadusel abi rahvastikuregistris elukoha aadressi muutmise ja jne... Koolitusprotsessis praktikantide-nooremaaklerite juhendamine.
--	--

Ajaperiood: <i>alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</i>	11.2002-01.2012
Asukoht	Õismäe tee 46a, Tallinn
Ettevõtte / organisatsioon	Haabersti Maja AS
Amet	Maakler, konsultant, kutseline maakler,
Töökirjeldus	kinnisvara vahendustegevus, kõik kinnisvara müügi protsessiga seotud tegevused: klientide nõustamine, kliendibaasi koostamine ja haldamine, lepingute ettevalmistamine ja sõlmimine (maaklerlepingud, üürilepingud...) reklaamfotode tellimine oma ala spetsialistidelt, objektide reklaamimine (kinnisvaraportalides, kohtreklaamina, vajadusel postitustena nii paberkandjatel, kui sotsiaalmeedias), osapoolte nõustamine müügi protsessis, vajadusel ostja aitamine pangalaenu taotlemisel (hindamisakti tellimine, laenuhalduriga suhtlemine), notariaalseteks tehinguteks vajalike dokumentide ettevalmistus ja edastamine. Objekti üleandmise korraldamine: üleandmise ja vastuvõtmise AKT-i ettevalmistus ja täitmine, korteriühistu informeerimine omanike vahetusest, vajadusel abi tarbimislepingute lõpetamise ja alustamisega seotud

	küsimustes (elektri, vee, gaasi, prügi ja sideteenuste lepingud), vajadusel abi rahvastikuregistris elukoha aadressi muutmise ja... <u>Lisa ülesandena:</u> Kinnisvaraala baaskoolituse maakleri praktilise töö loengute lektor, Koolitusprotsessis praktikantide-nooremaaklerite juhendamine.
--	---

Ajaperiood: <i>alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</i> 1993 – 2000 1991 – 1993 1990 - 1990	Varasemad töökogemused ei ole kinnisvaraga seotud. <u>Lühidalt:</u> Töötasin erinevatel Estline reisilaevadel laeva peakassapidaja, arvutioperaator, info vanemadministraator Rootsis Au-pairina. Tallinna Taksopargis arvutioperaatorina.
Asukoht	
Ettevõtte / organisatsioon	
Amet	
Töökirjeldus	

KEELTEOSKUS (*märgi tase: emakeel; väga hea; hea; rahuldav; kasin*)

Keel	Kõnes	Kirjas
Eesti keel	emakeel	emakeel
Rootsi keel	Hea	Hea
Inglise keel	Hea/rahuldav	Hea/rahuldav
Vene keel	Hea/rahuldav	Rahuldav

ARVUTI KASUTAMISE OSKUS

Tarkvaraprogramm	Algtase	Kasutan igapäevaselt	Spetsialisti tase
Word		X	
Excel		X	
Outlook		X	
Canva		X	

--	--	--	--

MUU TAOTLEJA POOLT VAJALIKUKS PEETAV INFO

Töölalaselt kasutan ka kõiki maakleri tööks vajalikke portaale ja registreid:

Maa-ameti geoportaali,

RIK (kinnisvararegistrit),

ehitusregistrit,

erinevaid kaardiservereid (miljööväärtuslikud alad, asumid jne...)