

HINDAMISSTANDARD

Kinnisvaramaakler, TASE 5

Kutsestandardi nimetus	Kinnisvaramaakler, tase 5
Esmane kutse	Töömaailma kutse või läbinud kutseõppe
EKR tase	5

Sisukord:

1. Üldine informatsioon
2. Hindamise meetodid ja nende kirjeldus
3. Hindamiskriteeriumid
4. Hindamise korraldus
5. Hindamisjuhend hindajale
6. Dokumentide vormid

1. Üldine informatsioon

1.1. Hindamise eesmärgid

Hindamisstandard on koostatud Kinnisvaramaakler, tase 5 kutse taotlejate kompetentsuse hindamiseks.

Hindamine viiakse läbi kutse andmise vooru raames kutse andja poolt määratud ajal ja kohas, vähemalt ühel korral aastas.

1.2. Hindajad

Hindamist teostab kutsekomisjoni poolt moodustatud hindamiskomisjon, mis koosneb kinnisvaratehingute kutseala sõltumatutest ja kompetentsetest esindajatest. Hindamiskomisjon on vähemalt kolmeliikmeline.

1.3. Hinnatavad kompetentsid

Kinnisvaramaakler, tase 5 kutse taotlejad peavad kutse saamiseks tõendama järgnevaid kutsespetsiifilisi kompetentse:

-  Turuinformatsiooni kogumine ja analüüsimine
-  Teenuse turundamine
-  Maaklerilepingu sõlmimine
-  Objekti turundamine
-  Tehingu korraldamine ja vormistamine

2. Hindamismeetodid ja nende kirjeldus

Kinnisvaramaakler, tase 5 kutsealaseid kompetentse hinnatakse järgmiste meetoditega:

- ✚ Kirjalik eksam
- ✚ Suuline eksam
- ✚ Hindamine dokumentide alusel

Meetod 1 – kirjalik eksam

Eesmärk

Kirjaliku eksami eesmärgiks on kontrollida, kas ja millises ulatuses kutse taotleja valdab tööks vajalikke üldteoreetilisi ja kutsespetsiifilisi teadmisi.

Kirjeldus

Kirjalik eksam koosneb kahest osast: avatud vastustega küsimustest ning kaasuse lahendamisest.

Tulemus

Sõltuvalt saadud punktide summast

- a) Loetakse kutseksam sooritatuks
- b) Kutsutakse taotleja täiendavale suulisele eksamile
- c) Loetakse kutseksam mittesooritatuks

Meetod 2 – suuline eksam

Eesmärk

Juhul kui kutse esmataotleja või kutse esmakordse taastõendaja kirjaliku eksami punktisumma ei osutu piisavaks, et lugeda eksam sooritatuks, kutsutakse kutse taotleja suulisele eksamile täiendavaks teadmiste kontrolliks.

Kutse korduva taastõendamise puhul kutsutakse kutsetaotleja suulisele eksamile juhul kui tema 5 aastane erialane töökogemus ja läbitud täiendkoolitused ei ole piisavad kinnitamaks tase 5 kutsespetsiifiliste kompetentside olemasolu (punkt 1.3).

Kirjeldus

Suuline eksam toimub individuaalselt ja on hindeline.

Hindamiskomisjon hindab tulemust konsensuslikult.

Tulemus

Kutse esmataotlemise, esmase taastõendamise ja korduva taastõendamise puhul suulisele eksamile kutsutud taotlejate eksamitulemus kujuneb ainult tema suulise eksami soorituse põhjal.

Meetod 3 – kompetentsuse hindamine dokumentide alusel (rakendatakse ainult korduvatele taastähtajatele)

Eesmärk

Hindamiskomisjon saab ülevaate kutse taotleja kompetentsusest taotleja poolt läbitud täiendkoolituste ja töökogemuse põhjal.

Kirjeldus

Kutse taotleja esitab kutse andjale dokumentaalse tõendusmaterjali kutsetegevusega seotud täiendkoolitustel ja muudel üritustel (seminarid, koolitused, konverentsid, ettevõttesisesed koolitused jne) osalemise ning tööandja kinnituse erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega. Täiendkoolitustest võetakse arvesse erialase tööga seotud täiendkoolitused, mis vastavad kutsestandardi kinnisvaramaakler tase 5 kompetentsidele (soovitavalt juriidika, majanduse, müügi, turunduse, projektijuhtimise, klienditeeninduse vms vallast), mahus vähemalt 60 akadeemilist tundi ja mis on läbitud viimase 2 aasta jooksul.

Tulemus

Sõltuvalt saadud punktide summast

- a) Loetakse kutseksam sooritatuks
- b) Kutsutakse taotleja täiendavale suuliseleksamile

3. Hindamiskriteeriumid

TEGEVUSNÄITAJA	HINDAMISKRITEERIUM	MEETOD
1. Turuinformatsiooni kogumine ja analüüsimine	1.1. Uurib ja kogub oma valdkonnas ja tööpiirkonnas teostatud tehingute andmeid, kasutades selleks avalikke andmebaase ja muid infoallikaid (nt internet, trükimeedia, erinevad andmebaasid, kolleegid, kinnisvarahindajad, kinnisvaraomanikud, kinnisvarafirmad jne).	KIRJALIK EKSAM – taotleja vastab eksami käigus erinevatele andmebaase, infoallikaid ning info süstematiseerimist puudutavatele küsimustele. Kaasuse lahendamise käigus selgub taotleja oskus leida temale vajalikku infot erinevatest allikatest.
	1.2. Uurib ja kogub oma valdkonna ja tööpiirkonna müügi-, üüri- ja rendipakkumisi ning hinnatrende, kasutades selleks erinevaid infoallikaid (nt internet, trükimeedia, erinevad andmebaasid, kolleegid, kinnisvarahindajad, kinnisvaraomanikud, kinnisvarafirmad jne).	
	1.3. Selgitab välja võrdluskõlbliku informatsiooni, süstematiseerib selle ja sisestab andmebaasi.	SUULINE EKSAM – kui taotleja on kutsutud täiendavale suulisele vestlusele, esitatakse talle selle käigus täiendavaid küsimusi tööks vajaliku informatsiooni kogumise ja analüüsimise kohta. Kutse teistkordsed ja enamad taastõendajad tõendavad selles punktis loetletud kompetentse kutsetegevusega seotud täiendkoolitustel ja muudel üritustel (seminarid, koolitused, konverentsid, ettevõttesisesed koolitused jne) osalemist ning tööandja kinnitusega erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega.
	1.4. Analüüsib kogutud informatsiooni ja teeb selle baasil järelused konkreetse teenuse osutamiseks. Vajadusel konsulteerib kogenuma kolleegiga.	

2. Teenuse turundamine	2.1. Määratleb enda tegevusvaldkonnast ja tööpiirkonnast lähtuvalt teenuse sihtgrupi.	KIRJALIK EKSAM – taotleja vastab eksami käigus erinevatele andmebaase, infoallikaid ning info süstematiseerimist puudutavatele küsimustele. Kaasuse lahendamise käigus selgub taotleja oskus leida temale vajalikku infot erinevatest allikatest.
	2.2. Töötab sihtgrupist lähtudes välja optimaalse turundusplaani ning valib sobivad turunduskanalid.	SUULINE EKSAM – kui taotleja on kutsutud täiendavale suulisele vestlusele, esitatakse talle selle käigus täiendavaid küsimusi tööks vajaliku informatsiooni kogumise ja analüüsimise kohta. Kutse teistkordsed ja enamad taastõendajad tõendavad selles punktis loetletud kompetentse kutsetegevusega seotud täiendkoolitustel ja muudel üritustel (seminarid, koolitused, konverentsid, ettevõttesisesed koolitused jne) osalemist ning tööandja kinnitusega erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega.
	2.3. Teavitab valitud sihtgruppi eesmärgiga tutvustada enda pakutavat teenust ja selgitada välja sihtgrupi soove ja vajadusi. Valib sihtgrupist välja potentsiaalsed kliendid, kellega asuda läbirääkimistesse.	
3. Maaklerilepingu sõlmimine	3.1. Peab potentsiaalse kliendiga läbirääkimisi maaklerilepingu sõlmimiseks, täpsustades lepingu sõlmimiseks vajalikke asjaolusid. Täidab kohustatud isikuna rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadusest ja muudest seadustest tulenevaid tulenevaid kohustusi ja hoolsusmeetmeid.	KIRJALIK EKSAM – taotleja vastab eksami käigus erinevatele andmebaase, infoallikaid ning info süstematiseerimist puudutavatele küsimustele. Kaasuse lahendamise käigus selgub taotleja oskus leida temale vajalikku infot erinevatest allikatest.
	3.2. Kontrollib objekti omandiõigust avalikest registritest. Kontrollib kliendi esindusõiguse olemasolu. Tutvub kliendiesitatud objekti omandamise algdokumentidega.	

	3.3. Fikseerib kohapeal vaadeldes objekti koosseisu, suuruse ja seisukorra. Hindab objekti vastavust selle kohta avaldatud andmetele, mh päraldiseks olevates dokumentides ja registrites avaldatud andmetele. Soovitab vajadusel ehitise või selle eriosade õigusliku ja tehnilise auditi tellimist. 3.4. Kontrollib objekti kohta käivaid piiranguid, kitsendusi, servituute ja koormatisi avalikest registritest ning tuginedes kliendi ütlustele. Kogub informatsiooni objekti lähipiirkonna ehitusõigust reguleerivate kehtivate planeeringute kohta ning selgitab välja ja kontrollib ehitusõiguse ulatust ning tuleviku arenguvõimalusi kehtivate planeeringute alusel. 3.5. Kogub informatsiooni objekti ümbrusesse jääva hoonestuse ja haljastuse seisukorra kohta. Kogub informatsiooni objekti lähipiirkonna taristu kohta, kasutades avalikke registreid, kehtivaid planeeringuid ja visuaalset vaatlust. 3.6. Selgitab potentsiaalsele kliendile läbirääkimiste käigus hetke turusituatsiooni ja hinnatrende ning lepib kokku vahendatava objekti alghinnas. Tutvustab maaklerilepinguga kaasnevaid õigusi, kohustusi ja volitusi ning teavitab klienti tehinguks vajalikest dokumentidest ja teabest. Kirjeldab üksikasjalikult maakleriteenuse etappe, sisu ja tulemust. Selgitab maakleritasu suuruse ja selle arvestamise põhimõtteid vastavalt väljakujunenud tavadele, samuti teenusega seotud muid kulutusi ja riske. 3.7. Vormistab ja esitab kliendile lõpliku pakkumise. Sobivuse korral sõlmib maaklerilepingu.	SUULINE EKSAM – kui taotleja on kutsutud täiendavale suulisele vestlusele, esitatakse talle selle käigus täiendavaid küsimusi tööks vajaliku informatsiooni kogumise ja analüüsimise kohta. Kutse teistkordsed ja enamad taastõendajad tõendavad selles punktis loetletud kompetentse kutsetegevusega seotud täiendkoolitustel ja muudel üritustel (seminarid, koolitused, konverentsid, ettevõttesised koolitused jne) osalemist ning töandja kinnitusega erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega.
4. Objekti turundamine	4.1. Määratleb objekti sihtgrupi ning planeerib lähtuvalt sellest edasise tegevuse: koostab turundusplaani ning valib välja sobivad turunduskanalid. 4.2. Korraldab objekti turundusplaanist lähtuvalt turundusmaterjalide koostamise (sh sõnumi koostamine; objekti pildistamine; reklaammaterjalide kujundamine, trükkimine; plakatite, makettide jne valmistamine). Sisestab ja edastab koostatud materjalid väljavalitud reklaamikanalitesse. Vajadusel korraldab kliendiüritusi ja -kampaaniaid, uuendab materjale. 4.3. Annab objektist huvitatud isikule ülevaate või tutvustab objekti kohapeal, teavitades potentsiaalset huvitatud isikut kõigist temale teadaolevatest objekti puudutavatest asjaoludest. Vajadusel kogub ja edastab objekti kohta täpsustavat lisateavet.	KIRJALIK EKSAM – taotleja vastab eksami käigus erinevatele andmebaase, infoallikaid ning info süstematiseerimist puudutavatele küsimustele. Kaasuse lahendamise käigus selgub taotleja oskus leida temale vajalikku infot erinevatest allikatest. SUULINE EKSAM – kui taotleja on kutsutud täiendavale suulisele vestlusele, esitatakse talle selle käigus täiendavaid küsimusi tööks vajaliku informatsiooni kogumise ja analüüsimise kohta.

	4.4. Tutvustab tehingu osapooltele tehingu vormistamise protsessi, õiguslikke aluseid, tingimusi ja tagajärgi, sh kohustused, valduse üleandmine, objekti koosseis, toimingute tähtsajad jne. 4.5. Esitab käsundiandjale kokku lepitud sagedusega ja viisil teavet käsundi täitmise kohta. Vajadusel nõustab käsundiandjat edaspidiste tegevuste osas.	Kutse teistkordsed ja enamad taastõendajad tõendavad selles punktis loetletud kompetentse kutsetegevusega seotud täiendkoolitustel ja muudel üritustel (seminarid, koolitused, konverentsid, ettevõttesisesed koolitused jne) osalemist ning tööandja kinnitusega erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega.
5. Tehingu korraldamine ja vormistamine	5.1. Korraldab läbirääkimised tehingu osapoolte vahel, täpsustamaks tehingu tingimusi ja asjaolusid. Kontrollib ja täpsustab osapooli (vajadusel nende esindusõigust kinnitavaid dokumente), nende arusaamist tehingu tingimustest ning rahalistest võimalustest. Vajadusel osaleb pakkumuse ja nõustumuse protsessis, protokollib osapoolte seisukohad ning kokkulepped. 5.2. Valmistab ette ja koondab kokku tehinguks vajaliku dokumentatsiooni. Notariaalse tehingu korral edastab notaribüroole ning tehinguga seotud osapooltele tehinguga seotud info ja vajadusel ka dokumendid või nende koopiad. 5.3. Kooskõlastab lepingu sõlmimise koha ja aja. Korraldab lepinguprojekti koostamise või koostab ise lepingu, edastab selle osapooltele ning korraldab lepingu sõlmimise. Vajadusel viibib lepingu sõlmimise juures. 5.4 Valmistab ette üleandmise-vastuvõtmise akti. Korraldab valduse ja kinnisasja päraldiste üleandmise. Vajadusel viibib objektile üleandmise juures.	KIRJALIK EKSAM – taotleja vastab eksami käigus erinevatele andmebaase, infoallikaid ning info süstematiseerimist puudutavatele küsimustele. Kaasuse lahendamise käigus selgub taotleja oskus leida temale vajalikku infot erinevatest allikatest. SUULINE EKSAM – kui taotleja on kutsutud täiendavale suulisele vestlusele, esitatakse talle selle käigus täiendavaid küsimusi tööks vajaliku informatsiooni kogumise ja analüüsimise kohta. Kutse teistkordsed ja enamad taastõendajad tõendavad selles punktis loetletud kompetentse kutsetegevusega seotud täiendkoolitustel ja muudel üritustel (seminarid, koolitused, konverentsid, ettevõttesisesed koolitused jne) osalemist ning tööandja kinnitusega erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega.

5.5 Vormistab tehingu lõpuleviimise tulenevalt käsunduslepingus sätestatud tingimustest, sh edastab käsundi täitmise jooksul kogutud kuludokumendid, arved ja muu tehinguga seotud dokumentatsiooni asjakohastele osapooltele. Arhiveerib tehinguga seotud andmed ja dokumentatsiooni, lähtudes õigusaktides toodud nõuetest

KUTSET LÄBIVAD KOMPETENSID

6. Kutset läbivad teadmised

6.1 üldteadmised majanduse alustest;

6.2 kinnisvaraturg ja seda mõjutavad tegurid;

6.3 kinnisvara väärtuse hindamise üldteadmised: mõisted, meetodite põhialused, erinevad eesmärgid, võime määratleda milline teave ja meetodid on antud olukorras rakendatavad;

6.4 kinnisvaratehingud ja nende eripära;

6.5 kinnisvarasektoriga seotud rahandus-, krediidi- ja finantseerimise põhimõtted;

6.6 ehitamise põhimõtted: ehitiste tüübid, hoonete konstruktsioonielemendid, ehitusprotsessi põhimõtted, ehitusmaterjalid, erinevad arhitektuurstiilid, hoonete energiasäästuga (sh energiamärgis) seotud teadmised;

6.7 hoonete korrashoiu, parenduse ja haldamisega seotud teenused ning kulud;

6.8 andmekogud: äriregister, ehitisregister, kinnistusraamat, Maa-ameti infosüsteemid, sh maakatastri- ja geodeetilised kaardid, kaasa arvatud topograafiline teave;

6.9 kinnisvaraturunduse põhimõtted, sh turundus- ja kauplemisvõtted;

Hinnatakse läbivalt koos kutsespetsiifiliste kompetentside hindamisega, nt

KIRJALIK EKSAM – taotleja vastab eksami käigus erinevatele andmebaase, infoallikaid ning info süstematiseerimist puudutavatele küsimustele. Kaasuse lahendamise käigus selgub taotleja oskus leida temale vajalikku infot erinevatest allikatest.

SUULINE EKSAM – kui taotleja on kutsutud täiendavale suulisele vestlusele, esitatakse talle selle käigus täiendavaid küsimusi tööks vajaliku informatsiooni kogumise ja analüüsimise kohta.

Kutse teistkordsed ja enamad taastõendajad tõendavad selles punktis loetletud kompetentse kutsetegevusega seotud täiendkoolitustel ja muudel üritustel (seminarid, koolitused, konverentsid, ettevõttesisesed koolitused jne) osalemist ning tööandja kinnitusega erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega.

6.10 kinnisvaraga seotud kindlustused;

6.11 tehinguga kaasnev dokumentatsioon ja kulud.

ÜLDOSKUSED

TEGEVUSNÄITAJA	HINDAMISKRITEERIUM	MEETOD
7. Mõtlemisoskused	7.1 Analüütiline mõtlemine - kasutab mõtlemisel loogikat ja süsteemset arutlust, et näha nähtustevahelisi suhteid, teha järeldusi, tuvastada alternatiivsete lahenduste tugevad ja nõrgad küljed ning leida probleemide võimalikud lahendamise viisid.	Hinnatakse läbivalt koos kutsespetsiifiliste kompetentside hindamisega, nt
	7.2 Kriitiline mõtlemine - kahtleb nähtustevaheliste seoste loogilisuses, paikapidavuses ja toimivuses.	KIRJALIK EKSAM – taotleja vastab eksami käigus erinevatele andmebaase, infoallikaid ning info süstematiseerimist puudutavatele küsimustele.
	7.3 . Probleemidega tegelemine - tuvastab ja sõnastab tekkida võivad ning juba tekkinud probleemid. Hindab võimalusi ja strateegiaid probleemidele lahenduse leidmiseks. Pakub välja parima tegutsemisviisi nende lahendamiseks.	Kaasuse lahendamise käigus selgub taotleja oskus leida temale vajalikku infot erinevatest allikatest.
	7.4 Õppimisoskus - analüüsib oma teadmisi ja oskusi, määratleb koolitusvajaduse ja leiab võimalusi oma arengueesmärkide saavutamiseks, osaledes erialaüritustel, koolitustel, kutseühingute tegevuses ning lugedes erialakirjandust.	SUULINE EKSAM – kui taotleja on kutsutud täiendavale suulisele vestlusele, esitatakse talle selle käigus täiendavaid küsimusi tööks vajaliku informatsiooni kogumise ja analüüsimise kohta.
	7.5 Ruumiline mõtlemine - kasutab objektide staatilist ning muutuvat asukoha- ja ruumiinfot ning kahemõõtmelist kujutist.	Kutse teistkordsed ja enamad taastõendajad tõendavad selles punktis loetletud kompetentse kutsetegevusega seotud täiendkoolitustel ja muudel üritustel (seminarid, koolitused, konverentsid, ettevõttesisesed koolitused jne) osalemist ning tööandja kinnitusega erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega.
	7.6 Matemaatiline kirjaoskus - kasutab asjakohaseid matemaatilisi põhimõtteid, mõisteid, protsesse ja meetodeid	
	7.7 Investeeringute analüüsimine - analüüsib kinnisvara investeeringutega seotud riske ja võimalusi.	

8. Enesejuhtimisoskused	8.1 Väärtustest lähtumine - juhindub kutsealases tegevuses heast tavast, üldtunnustatud ja tööalastest eetikanõuetest. 8.2 Juhistest ja nõuetest lähtumine* - järgib tööd tehes asjakohaseid standardeid, õigusakte juhiseid, nõudeid, eeskirju jmt. * Asjakohaste juhiste, nõuete, eeskirjade standardite ja õigusakte all mõistetakse vähemalt juhiseid, nõudeid, eeskirju ja standardeid, mis on seotud majandustegevuse üldnõuete ja kinnisvaramaakleri tegevusele laienevate põhinõuetega, sh a) kinnisvarabüroo tegevus; b) tervishoid ja ohutus; c) keskkonnaküsimused; d) rahapesuvastased meetmed; e) kinnisvara maksustamise põhimõtted ja kinnisvaraga seotud maksusoodustused; f) planeeringud ja kinnisvaraarendus; g) tarbijakaitse; h) ehitustegevus; i) üürimine ja rentimine; j) kinnisvara omandamine, käsutamine, kasutamine ja valdamine; k) lepingud; l) andmekaitse ja infoturve. 8.3 Kohanemisoskus - tuleb probleemideta toime mitmesuguse varieeruvusega. Reageerib muutustele ja ootamatustele adekvaatselt ja asjalikult. 8.4 Pinge talumine - säilitab keerukates olukordades rahu ega kaota enesekontrolli. 8.5 Enda aja juhtimine - planeerib ja koordineerib ise oma tegevust, paneb paika ajakava ning peab kinni kokkulepitud tööplaanist ja tähtaegadest. 8.6 Tervist säästev tegutsemine- järgib töötervishoiu ja ohutusnõudeid, kasutades töö tegemist soodustavaid ning enda ja teiste tervist säästvaid tööviise, asendeid, vahendeid ja võtteid. 8.7 Vastutuse võtmine - seostab oma tegevust võimalike tagajärgedega ning on valmis ja võimeline tulemustest aru andma.	Hinnatakse läbivalt koos kutsespetsiifiliste kompetentside hindamisega, nt KIRJALIK EKSAM – taotleja vastab eksami käigus erinevatele andmebaase, infoallikaid ning info süstematiseerimist puudutavatele küsimustele. Kaasuse lahendamise käigus selgub taotleja oskus leida temale vajalikku infot erinevatest allikatest. SUULINE EKSAM – kui taotleja on kutsutud täiendavale suulisele vestlusele, esitatakse talle selle käigus täiendavaid küsimusi tööks vajaliku informatsiooni kogumise ja analüüsimise kohta. Kutse teistkordsed ja enamad taastõendajad tõendavad selles punktis loetletud kompetentse kutsetegevusega seotud täiendkoolitustel ja muudel üritustel (seminarid, koolitused, konverentsid, ettevõttesisesed koolitused jne) osalemist ning tööandja kinnitusega erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega.
9. Lävimisoskused	9.1 Usaldusliku suhte loomine - suhtleb inimestega, väljendades oma kavatsusi ausalt, selgelt ning erapooletult ja säilitades konfidentsiaalsuse. 9.2 Argumenteerimine - põhjendab oma väite tõepärasust teiste väidete, selgituste ja järelduste abil. 9.3 Meeskonnatöö tegemine - teeb ühiste eesmärkide nimel tõhusat koostööd, mõistes oma ja kolleegide rolli meeskonnas ning käitudes usaldusväärselt ja koostööd soodustavalt.	Hinnatakse läbivalt koos kutsespetsiifiliste kompetentside hindamisega, nt KIRJALIK EKSAM – taotleja vastab eksami käigus erinevatele andmebaase, infoallikaid ning info süstematiseerimist puudutavatele küsimustele.

	9.4 Teabe esitamine - esitab selgelt asjakohast teavet suuliselt, kirjalikult või visuaalselt. 9.5 Keeleoskus - sõnastab oma tööülesannete täitmisega seotud mõtteid terminoloogiliselt korrektses eesti keeles tasemel C1 (lisa 2 – keelte oskustasemete kirjeldused). 9.6 Digitaalne kirjaoskus - kasutab oma igapäevatöös arvutit infotöötuse, kommunikatsiooni, ohutuse ja probleemilahenduse osas iseseisva kasutaja tasemel ning sisulooime osas algaja tasemel (lisa 2 – digipädevuste enesehindamise skaala).	Kaasuse lahendamise käigus selgub taotleja oskus leida temale vajalikku infot erinevatest allikatest. SUULINE EKSAM – kui taotleja on kutsutud täiendavale suulisele vestlusele, esitatakse talle selle käigus täiendavaid küsimusi tööks vajaliku informatsiooni kogumise ja analüüsimise kohta. Kutse teistkordsed ja enamad taastõendajad tõendavad selles punktis loetletud kompetentse kutsetegevusega seotud täiendkoolitustel ja muudel üritustel (seminarid, koolitused, konverentsid, ettevõttesisesed koolitused jne) osalemist ning tööandja kinnitusega erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega.
--	--	---

4. Hindamise korraldus

Kutse esmakordne taotlemine

Kinnisvaraakler, tase 5 kutse taotleja peab kutse taotlemisel vastama alljärgnevatele tingimustele.

Töömaailma taotlejal on:

- a) vähemalt keskharidus ja
- b) vähemalt 2-aastane pidev erialane töökogemus kinnisvaravahenduse valdkonnas (taotluse esitamise tähtajaks).

Kutseõppe lõpetajal:

- a) Täies mahus (sh praktika) läbitud vastava eriala tasemeõppe õppekava.

Kutse taotleja poolt esitatud kutse taotluse avalduse ja sellele lisatud dokumentide sisule vastavalt viiakse kutse esmakordsel taotlemisel hindamine läbi, kasutades järgmisi meetodeid:

Töömaailma taotlejal on:

- a. Kirjalik eksam
- b. Suuline eksam

Kutseõppe lõpetajal:

- a. Kirjalik eksam

Dokumentide läbi vaatamine

Hindamise esimeses etapis esitab taotleja (Kutseõppeasutus) etteantud tähtajaks kutse andja poolt nõutud dokumendid. Kui esitatud dokumentides on puudujääke, informeeritakse kutse taotlejat sellest.

Dokumentide täiendamise tähtajaks on kutse andmise voorus välja kuulutatud dokumentide esitamise viimane päev. Kutsekomisjon, olles dokumendid läbi vaadanud, otsustab kutse taotleja lubamise kirjalikule eksamile.

Hindamise I etapp - KIRJALIK EKSAM

Kirjaliku eksami toimumise aja ja koha määrab kutse andja.

Toimumise täpne aeg teatatakseksamile lubatud kutse taotlejale hiljemalt 2 (kaks) nädalat enne eksami toimumist.

Kirjaliku eksami tulemused antakse taotlejale teada hiljemalt 2 (kaks) nädalat pärast eksami toimumist.

Eksamit sooritama tulles esitab taotleja hindamiskomisjonile kehtiva isikut tõendava dokumendi. Eksami sooritamise ajal on ruumis lubatud viibida ainult vahetult hindamisega seotud isikutel, kui hindamiskomisjon ei ole otsustanud teisti.

Taotlejal on ruumis keelatud:

- isiklike mobiiltelefonide, sülearvutite jm kasutamine;
- teisi osalejaid või komisjoni liikmeid häiriv käitumine.

Kirjaliku eksami kaasuse lahendamise puhul on lubatud kasutada elektroonilist Riigi Teatajat. Pääs sellesse keskkonda on tagatud eksami sooritamiseks kasutatavas arvutis.

Muid abimaterjale kirjaliku eksami sooritamisel kasutada ei ole lubatud.

Hindamiskomisjoni liikmetel on õigus eemaldada ruumist osaleja, kes häirib hindamise läbiviimist, kasutab lubamatuid abivahendeid või konsulteerib teiste eksami tegijatega.

Kirjalik eksam on jagatud kaheks osaks.

Töömaailma taotlejal:

Esimene osa koosneb 27 vabas vormis vastusega küsimusest, teine osa kaasuse lahendamisest.

Kokku on kirjaliku eksami sooritamiseks aega 180 minutit, millest esimese osa lahendamiseks on ette nähtud 120 minutit; kaasuse lahendamiseks 60 minutit.

Esimeses osas on iga õigesti vastatud küsimuse eest võimalik saada 3 punkti, vastuseid hinnatakse 0,5 punkti täpsusega.

Erandiks on terminoloogiat käsitlev küsimus, mille eest on võimalik saada 2 punkti.

Küsimused on jaotatud kahte temaatilisse plokki:

1. seadusandlus (10 küsimust, max punktide arv 30 punkti);
2. maaklertegevuse sidusvaldkonnad (majandus, kinnisvaraturg, maksustamine, hindamine, turundus, kindlustamine, finantseerimine, ehitus ja planeeringud) (17 küsimust, max punktide arv 50 punkti).

Kaasuse lahendamise eest on võimalik saada maksimaalselt 20 punkti.

Kirjaliku eksami küsimused ja kaasus on koostatud kutsestandardis toodud kompetentside põhjal. Küsimused ja kaasusülesanded hõlmavad kutsetegevuses esinevaid õigusharusid. Kirjaliku eksami küsimused ja kaasusülesanded avaldamisele ei kuulu.

Kirjaliku eksami tulemuste hindamise toimub 100 punkti süsteemis, maksimaalselt on võimalik saada 100 punkti. Kirjalik eksam loetakse sooritatuks, kui saavutatud tulemus on vähemalt 67 punkti ja igas plokis olevatest küsimustest peab olema saavutatud vähemalt 50% võimalikest punktidest. Kui kutse taotleja on saavutanud kirjalikul eksamil 67 ja enam punkti ning täidetud on nõue saavutada igas plokis kohustuslikud 50% võimalikest punktidest, loetakse kutseksam tervikuna sooritatuks.

Kui taotleja saavutab kirjalikul eksamil vähem kui 60 punkti, loetakse kutseksam tervikuna mittesooritatuks.

Kutseõppe lõpetajal:

Esimene osa koosneb 27 vabas vormis vastusega küsimusest, teine osa kaasuste lahendamisest.

Kokku on kirjaliku eksami sooritamiseks aega 240 minutit, millest esimese osa lahendamiseks on ette nähtud 120 minutit; kaasuste lahendamiseks 120 minutit.

Esimeses osas on iga õigesti vastatud küsimuse eest võimalik saada 3 punkti, vastuseid hinnatakse 0,5 punkti täpsusega.

Erandiks on planeerimiseseadust ja terminoloogiat käsitlevad küsimused:

1. planeerimiseseadust käsitlevate kahe küsimuse eest on võimalik saada 4 punkti;
2. terminoloogiat käsitleva küsimuse eest on võimalik saada 4 punkti

Küsimused on jaotatud kahte temaatilisse plokki:

1. seadusandlus (s.h ehitus ja planeeringud 14 küsimust, max punktide arv 40 punkti);
2. maaklertegevuse sidusvaldkonnad (kinnisvaraturg, maksustamine, hindamine, turundus, kindlustamine, finantseerimine) (13 küsimust, max punktide arv 40 punkti).

Kaasuste lahendamise ülesannete eest on võimalik saada maksimaalselt 40 punkti.

Kirjaliku eksami küsimused ja kaasus on koostatud kutsestandardis toodud kompetentside põhjal. Küsimused ja kaasusülesanded hõlmavad kutsetegevuses esinevaid õigusharusid. Kirjaliku eksami küsimused ja kaasusülesanded avaldamisele ei kuulu.

Kirjaliku eksami tulemuste hindamine toimub 120 punkti süsteemis, maksimaalselt on võimalik saada 120 punkti. Kirjalik eksam loetakse sooritatuks, kui saavutatud tulemus on vähemalt 72 punkti ja igas plokis olevatest küsimuste vastuste eest on saavutatud vähemalt 50% võimalikest punktidest.

Kui taotleja saavutab kirjalikul eksamil vähem kui 72 punkti või igas plokis olevate küsimuste vastuste eest ei ole saavutatud vähemalt 50% võimalikest punktidest, loetakse kutseksam tervikuna mittesooritatuks.

Hindamise II etapp - SUULINE EKSAM

Ainult töömaailma taotlejal:

Kui kutse taotleja on saavutanud kirjalikul eksamil 67 ja enam punkti, aga täitmata on nõue saavutada igas plokis kohustuslikud 50% võimalikest punktidest, kutsutakse taotleja täiendavale suuliseleksamile.

Kui kutse taotleja kirjaliku eksami tulemuseks on alla 67 punkti aga saavutatud on vähemalt 60 punkti (kaasa arvatud), kutsutakse taotleja täiendavale suuliseleksamile.

Suulise eksami läbiviimise aeg ja koht antakse kutse taotlejale teada koos kirjaliku eksami tulemuste teatavaks tegemisega. Suuline eksam toimub hiljemalt 2 (kaks) nädalat pärast kirjaliku eksami tulemuste teatavaks tegemist.

Eksami suulises osas vastab eksamineeritav kutsetööd ja kutse-eetikat puudutavatele küsimustele. Muu hulgas on eksamikomisjoni liikmetel õigus esitada küsimusi eksami kirjalikus osas eksamineeritava poolt antud vastuste kohta. Suulise eksami küsimused avaldamisele ei kuulu.

Suuline eksam toimub individuaalselt ja hindamine toimub 20 punkti süsteemis. Suulise eksami sooritamiseks on vajalik koguda vähemalt 13 punkti. Suulist eksamit hindab hindamiskomisjon konsensuslikult.

Komisjoni poolt suuliseleksamile kutsutud osaleja eksamitulemus kujuneb ainult tema suulise eksami soorituse põhjal.

+ Kutse taastõendamine

+ Kutse esmakordne taastõendamine

Kinnisvaramaakler, tase 5 kutsetunnistused kehtivad 5 (viis) aastat alates kutsekomisjoni otsuse tegemise kuupäevast. Kutsetunnistuse kehtivuse lõppemisel ja sellele veel järgneva 1 aasta jooksul on kutsetunnistuse omanikul võimalik soovi korral oma kutsealaseid kompetentse taastõendada.

Taastõendamise eelduseks on, et:

- a) taotlejale on eelnevalt väljastatud Kinnisvaramaakler tase 5 ja
- b) kutse taastaotleja on töötanud kinnisvara valdkonnas vähemalt 2 aastat viimase 5 aasta jooksul.

Kutse taotleja poolt esitatud kutse taastõendamise avalduse ja sellele lisatud dokumentide sisule vastavalt viiakse kutse esmakordsel taastõendamise hindamine läbi, kasutades järgmisi meetodeid:

- a) Kirjalik eksam

b) Suuline eksam

Dokumentide läbi vaatamine

Hindamise esimeses etapis esitab taotleja etteantud tähtjaks kutse andja poolt nõutud dokumendid. Kui esitatud dokumentides on puudujääke, informeeritakse kutse taotlejat sellest.

Dokumentide täiendamise tähtjaks on kutse andmise voorus välja kuulutatud dokumentide esitamise viimane päev. Kutsekomisjon, olles dokumendid läbi vaadanud, otsustab kutse taotleja lubamise kirjalikule eksamile.

Hindamise I etapp - KIRJALIK EKSAM

Kirjaliku eksami toimumise aja ja koha määrab kutse andja.

Toimumise täpne aeg teatatakse eksamile lubatud kutse taastõendajale hiljemalt 2 (kaks) nädalat enne eksami toimumist.

Kirjaliku eksami tulemused antakse taastõendajale teada hiljemalt 2 (kaks) nädalat pärast eksami toimumist.

Eksamit sooritama tulles esitab taastõendaja hindamiskomisjonile kehtiva isikut tõendava dokumendi. Eksami sooritamise ajal on ruumis lubatud viibida ainult vahetult hindamisega seotud isikutel, kui hindamiskomisjon ei ole otsustanud teisti.

Taastõendajal on ruumis keelatud:

- isiklike mobiiltelefonide, sülearvutite jm kasutamine;
- teisi osalejaid või komisjoni liikmeid häiriv käitumine.

Kirjaliku eksami kaasuse lahendamise ülesande puhul on lubatud kasutada elektroonilist Riigi Teatajat. Pääs sellesse keskkonda on tagatud eksami sooritamiseks kasutatavas arvutis. Muid abimaterjale kirjaliku eksami sooritamisel kasutada ei ole lubatud.

Hindamiskomisjoni liikmetel on õigus eemaldada ruumist osaleja, kes häirib hindamise läbiviimist, kasutab lubamatuid abivahendeid või konsulteerib teiste eksami tegijatega.

Kirjalik eksam kutse esmakordsele taastõendajale:

Kirjalik eksam on jagatud kaheks osaks. Esimene osa koosneb 13 avatud vastusega küsimusest, teine osa kaasuse lahendamisest.

Kokku on kirjaliku eksami sooritamiseks aega 180 minutit, millest esimese osa lahendamiseks on ette nähtud 120 minutit; kaasuse lahendamiseks 60 minutit.

Iga õigesti vastatud küsimuse eest antakse 3 punkti, vastuseid hinnatakse 0,5 punkti täpsusega.

Erandiks on maksundust käsitlev küsimus, mille eest on võimalik saada 4 punkti.

Küsimused on jaotatud kahte temaatilisse plokki:

1. seadusandlus (7 küsimust, max punktide arv 21 punkti)
2. maaklertegevuse sidusvaldkonnad (kinnisvaraturg, maksustamine, ehitus ja planeeringud). (6 küsimust, max punktide arv 19 punkti)

Kaasuse lahendamise ülesande eest on võimalik saada maksimaalselt 20 punkti.

Kirjaliku eksami küsimused ja kaasus on koostatud kutsestandardis toodud kompetentside põhjal. Küsimused ja kaasusülesanded hõlmavad kutsetegevuses esinevaid õigusharusid. Kirjaliku eksami küsimused ja kaasusülesanded avaldamisele ei kuulu.

Taastõendamise kirjaliku eksami tulemuste hindamine toimub 60 punkti süsteemis. Kirjalik eksam loetakse sooritatuks, kui saavutatud tulemus on vähemalt 40 punkti ja igas plokis olevatest küsimuste vastuste eest on saavutatud vähemalt 50% võimalikest punktidest.

Kui kutse taotleja on saavutanud kirjalikul eksamil 40 ja enam punkti ning täidetud on nõue saavutada igas plokis kohustuslikud 50% võimalikest punktidest, loetakse kutseksam tervikuna sooritatuks.

Kui taotleja saavutab kirjalikul eksamil vähem kui 35 punkti, loetakse kutseksam tervikuna mittesooritatuks.

Hindamise II etapp - SUULINE EKSAM

Kui kutse taotleja on saavutanud kirjalikul eksamil 40 ja enam punkti, aga täitmata on nõue saavutada igas plokis kohustuslikud 50% võimalikest punktidest, kutsutakse taotleja täiendavale suulisele eksamile.

Kui kutse taotleja kirjaliku eksami tulemuseks on alla 40 punkti aga saavutatud on vähemalt 35 punkti (kaasa arvatud), kutsutakse taotleja täiendavale suulisele eksamile.

Suulise eksami läbiviimise aeg ja koht antakse kutse taotlejale teada koos kirjaliku eksami tulemuste teatavaks tegemisega. Suuline eksam toimub hiljemalt 2 (kaks) nädalat pärast kirjaliku eksami tulemuste teatavaks tegemist.

Eksami suulises osas vastab eksamineeritav kutsetööd ja kutse-eetikat puudutavatele küsimustele. Muu hulgas on eksamikomisjoni liikmetel õigus esitada küsimusi eksami kirjalikus osas eksamineeritava poolt antud vastuste kohta. Suulise eksami küsimused avaldamisele ei kuulu.

Suuline eksam toimub individuaalselt ja hindamine toimub 20 punkti süsteemis. Suulise eksami sooritamiseks on vajalik koguda vähemalt 13 punkti. Suulist eksamit hindab hindamiskomisjon konsensuslikult.

Komisjoni poolt suulisele eksamile kutsutud osaleja eksamitulemus kujuneb ainult tema suulise eksami soorituse põhjal.

Kutse korduv taastõendamine

Kinnisvaramaakler, tase 5 kutsetunnistus kehtib 5 aastat alates kutsekomisjoni otsuse tegemise kuupäevast. Kutsetunnistuse kehtivuse lõppemisel ja sellele veel järgneva 1 aasta jooksul on kutsetunnistuse omanikul võimalik soovi korral oma kutsealaseid kompetentse taastõendada.

Kutse korduva taastõendamise all peetakse silmas Kinnisvaramaakler tase 5 igat kutse esmasele taastõendamisele järgnevat kutse taotlemist.

Korduva taastõendamise eelduseks on, et:

- a) kinnisvaramaakler tase 5 kutse, mis on saadud taastõendamise alusel ja mille kehtivusaja lõpust ei ole taotluse esitamise ajaks möödas rohkem, kui 1 aasta;
- b) vähemalt 2- aastane töökogemus viimase 5 aasta jooksul kinnisvaravahenduse valdkonnas;
- c) erialase tööga seotud täiendkoolitused, mis vastavad kutsestandardi kinnisvaramaakler tase 5 kompetentsidele (soovitavalt juriidika, majanduse, müügi, turunduse, projektijuhtimise,

klienditeeninduse vms vallast), mahus vähemalt 60 akadeemilist tundi ja mis on läbitud viimase 2 aasta jooksul.

Kutse taotleja poolt esitatud kutse taastõendamise avalduse ja sellele lisatud dokumentide sisule vastavalt viiakse kutse korduval taastõendamise hindamine läbi, kasutades järgmisi meetodeid:

- a) hindamine dokumentide alusel
- b) suuline eksam

Dokumentide läbi vaatamine

Hindamise esimeses etapis esitab taotleja etteantud tähtjaks kutse andja poolt nõutud dokumendid. Kui esitatud dokumentides on puudujääke, informeeritakse kutse taotlejat sellest.

Dokumentide täiendamise tähtjaks on kutse andmise vooru dokumentide esitamise viimane päev. Kutsekomisjon, olles dokumendid läbi vaadanud, otsustab kutse taotleja lubamise vestlusele.

Hindamise I etapp - HINDAMINE DOKUMENTIDE ALUSEL

Kutse korduvatel taastõendajatel on võimalik oma kutsealast kompetentsust tõendada kutsetegevusega seotud täiendkoolitustel (seminarid, koolitused, konverentsid, ettevõttesisesed koolitused jne) osalemise näol ja viimase 5 aasta töökogemuse alusel. Arvesse võetakse viimase kahe aasta jooksul läbitud täiendkoolitused. Minimaalne nõutav maht kokku 60 akadeemilist tundi.

Kutse korduvad taastõendajda esitavad kutsekomisjonile vormikohase(d) tööandja(te) kinnitus(ed) erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega ja vormikohase aruande täiendkoolituste läbimise kohta.

Esitatud dokumentide alusel teeb hindamiskomisjon otsuse kutsetaotleja pädevuse kohta, mille alusel:

- a) loetakse kutseksam sooritatuks
- b) kutsutakse taotleja täiendavale suulisele eksamile

Hindamiskomisjon teeb otsuse konsensuslikult.

Hindamise II etapp - SUULINE EKSAM

Kutse korduva taastõendamise puhul kutsutakse kutsetaotleja suulisele eksamile juhul kui tema 5 aastane erialane töökogemus ja läbitud täiendkoolitused ei ole piisavad kinnitamaks tase 5 kutsespetsiifiliste kompetentside olemasolu.

Suulise eksami läbiviimise aeg ja koht antakse kutse taotlejale teada hiljemalt 2 (kaks) nädalat enne suulise eksami toimumist.

Eksami suulises osas vastab eksamineeritav kutsetööd ja kutse-eetikat puudutavatele küsimustele. Suulise eksami küsimused avaldamisele ei kuulu.

Suuline eksam toimub individuaalselt ja hindamine toimub 20 punkti süsteemis. Suulise eksami sooritamiseks on vajalik koguda vähemalt 13 punkti. Suulist eksamit hindab hindamiskomisjon konsensuslikult.

Komisjoni poolt suulisele eksamile kutsutud osaleja eksamitulemus kujuneb ainult tema suulise eksami soorituse põhjal.

5. Hindamisjuhend hindajale

Kutseeksami sooritamisel hinnatakse igat hindamise meetodi tulemust eraldi.

Enne hindamist tutvuge:

- ✚ Kinnisvaramaakler, tase 5 kutsestandardi ja selle lisadega,
- ✚ kompetentsipõhise hindamise mõistete ja põhimõtetega, kutse andmise korraga, hindamise üldise informatsiooniga, hindamiskriteeriumidega, hindamismeetoditega, hindamise korraldusega,
- ✚ hindamisel kasutatavate dokumendivormidega.

Hindamise ajal:

- ✚ taotleja poolt esitatud dokumentidega,
- ✚ taotleja poolt sooritatud kirjaliku eksami tulemustega,
- ✚ jälgige igat taotlejat hindamisprotsessis personaalselt,
- ✚ täitke iga taotleja kohta personaalne hindamisvorm,
- ✚ esitage vajadusel küsimusi hindamiskriteeriumide täitmise osas,
- ✚ hinnake iga hindamiskriteeriumi järgi,
- ✚ vormistage hindamistulemus.

Hindamise järel:

- ✚ andke taotlejale konstruktiivset tagasisidet,
- ✚ vormistage hindamistulemus,
- ✚ edastage oma ettepanek kutse andmise kohta kutsekomisjonile.

6. Dokumentide vormid

Dokumentide vormid on leitavad ka kutse andja kodulehel.

- ✚ Lisa 1 Avalduse vorm kutse taotlejale
- ✚ Lisa 2 CV
- ✚ Lisa 3 Tööandja kinnitus erialase töökogemuse kohta
- ✚ Lisa 4 Aruanne koolituste läbimise kohta
- ✚ Lisa 5 Tööandja kinnitus erialase töökogemuse kohta koos vahendatud objektide ülevaatega

EESTI KINNISVARAMAAKLERITE KOJALE

AVALDUS

TAOTLEJA:		
1. Ees- ja perekonnanimi		
2. Isikukood		
3. Postiaadress (<i>elukoht</i>)		
4. Kontakttelefon/-id		
5. E-posti aadress/-id		
6. Koostööpartneri/tööandja nimi (<i>ettevõtte</i>), aadress ja telefon		
7. Ametikoht		
8. Haridus ja eriala		
9. Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liikmelisus	☐ jah	☐ ei
10. TAOTLETAV KUTSE		
KINNSVARAMAAKLER, tase 5		
☐ esmane taotlemine	☐ esmakordne taastõendamine	☐ korduv taastõendamine
KINNSVARA VANEMMAAKLER, tase 6 esmakordne taotlemine		
☐ Variant I	☐ Variant II	☐ Variant III
KINNSVARA VANEMMAAKLER, tase 6 taastõendamine		
☐ Variant I	☐ Variant II	
11. AVALDUSELE LISATUD DOKUMENDID:		LEHTI
11.1. Elulookirjeldus/CV (<i>etteantud CV vorm</i>)		
11.2. Haridust tõendava dokumendi koopia/d (<i>v.a tase 5 või tase 6 kutsetunnistust omavad taotlejad</i>)		
11.3. Varem omistatud kutsequalifikatsiooni tõendavate dokumentide koopiad		
11.4. Erialase töökogemuse tõend (<i>v.a korduv taastõendaja või variant III korras taotleja</i>)		
11.5. Vormikohase(d) tööandja(te) kinnitus(ed) erialase töökogemuse kohta koos viimase 5 aasta jooksul vahendatud objektide ülevaatega (<i>esitab ainult korduv taastõendaja või variant III korras taotleja</i>)		
11.6. Vormikohane aruanne täiendkoolituste läbimise kohta (<i>esitab ainult korduv taastõendaja või variant III korras taotleja</i>)		
11.7. Maksekorraldus kutseomistamisega seotud kulude tasumise kohta (<i>eraldi, peale dokumentide esitamist</i>)		

12. Käesoleva avalduse esitamisega annan nõusoleku oma kutsetunnistuse andmete avaldamisega kutseregistris ja EKMK kodulehel	☐ olen nõus	☐ ei ole nõus
13. Soovin kutsetunnistust paberkandjal	☐ jah	☐ ei
14. KUTSEKVALIFIKATSIOONI TAOTLEJA Allkiri Kuupäev		

CURRICULUM VITAE

ÜLDINFO

Perekonnanimi:	
Eesnimi:	
Sünniaeg:	
E-post <i>(isiklik, ei avalikustata)</i>	
Telefoninumber <i>(isiklik, ei avalikustata)</i>	

HARIDUS *(alates hiliseimast)*

Haridusasutus	
Õppeaeg <i>alates</i> <i>(kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</i>	
Eriala, kraad	

Haridusasutus	
Õppeaeg <i>alates</i> <i>(kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</i>	
Eriala, kraad	

Haridusasutus	
Õppeaeg <i>alates</i> <i>(kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</i>	
Eriala, kraad	

TÖÖKOGEMUS *(alates hiliseimast)*

Ajaperiood: <i>alates</i> <i>(kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</i>	
Asukoht	
Ettevõtte / organisatsioon	
Amet	
Töökirjeldus	

Ajaperiood: <i>alates</i> <i>(kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</i>	
Asukoht	

Ettevõtte / organisatsioon	
Amet	
Töökirjeldus	

Ajaperiood: <i>alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</i>	
Asukoht	
Ettevõtte / organisatsioon	
Amet	
Töökirjeldus	

KEELTEOSKUS (*märgi tase: emakeel; väga hea; hea; rahuldav; kasin*)

Keel	Kõnes	Kirjas

ARVUTI KASUTAMISE OSKUS

Tarkvaraprogramm	Algtase	Kasutan igapäevaselt	Spetsialisti tase

MUU TAOTLEJA POOLT VAJALIKUKS PEETAV INFO

Lisa 3

Täiendõpe

.....202..... a

Käesolevaga tõendan, et mina,, isikukood olen osalenud järgmistel koolitustel:

Toimumise aeg ja koht	Koolituse teema	Koolituse lühikirjeldus	Koolitaja	Maht ak/h
jne				

.....

/allkirjastatud digitaalselt/

Lisa 4
Ettevõtte blanketil

Tööandja kinnitus

.....202..... a

Käesolevaga tõendame, et ik osutab
 (ettevõtte nimi, registri kood, aadress) koosseisus
 kinnisvaramaakleri teenust alates kuni

Vahendatud objektide ülevaade:

Tehingu liik	Jah/ ei	Märkused/ kommentaarid/ näited*
Korteriomandi müük (elukondlik)		
Korteriomandi üür (elukondlik)		
Majade müük (elukondlik)		
Majade üür (elukondlik)		
Hoonestamata maatükid müük		
Hoonestamata maatükid üür/ rent		
Äripinna müük		
Äripinna üür/ rent		
Osalemine arendusprojektide meeskonnas		
Hoonestusõigus		

*Täpsusta märkuste lahtris maakleri roll ja too näiteid vahendatud objektide kohta (nt aadress, arendusprojekti korral ka liik)

Maakleri viimase 5 aasta vahendatud tehingutest on kõige suurem osakaal
ja..... (tehingu liigid, 2 tk).

.....

/allkirjastatud digitaalselt/